

UMOWA NR

Zawarta w dniu pomiędzy

Regionalnym Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Kaliszu, z siedzibą przy ul. Kaszubskiej 9, NIP 6181857781, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy KRS, nr KRS 0000017445 reprezentowanym przez:

1. Małgorzatę Tarnawską - Dyrektora
zwanym dalej Zamawiającym,

a

.....
z siedzibą w przy ul. NIP
reprezentowanym/ą przez:

1.

łącznie zwane stronami o następującej treści;

W związku z tym, że zamówienie nie przekracza wartości 130.000zł, zamawiający dokonał wyboru oferty bez stosowania ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.)

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest zaprojektowanie oraz wykonanie i montaż rozdzielni elektrycznej RnN w Regionalnym Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Kaliszu.
2. Na zakres prac będących przedmiotem umowy składają się następujące elementy:
 - a) - projekt rozdzielni elektrycznej RnN,
 - b) - wykonanie rozdzielni elektrycznej RnN,
 - c) - montaż i przyłączenie rozdzielni elektrycznej RnN,
 - d) - usunięcie elementów ze starej rozdzielni na wskazane przez Zamawiającego miejsce,
 - e) - wykonanie pomiarów elektrycznych po zakończeniu prac montażowych.
3. Po dokonanych odbiorze końcowym przedmiotu umowy i zapłaceniu całości ustalonego wynagrodzenia Zamawiający nabywa na własność 1 egzemplarz przekazanej dokumentacji projektowej powykonawczej oraz nabywa prawa do przedmiotu umowy wynikające z ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Wszelkie prawa autorskie zostaną przeniesione na Zamawiającego i należą wyłącznie do Zamawiającego.

§ 2

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się do: 30.09.2022r.
2. Za datę realizacji umowy uważa się dzień podpisania końcowego protokołu odbioru robót
1. Strony ustalają, że osobami do kontaktu każdej ze stron przy realizacji umowy będą:
 - 1) ze strony Wykonawcy:
 - 2) Ze strony Zamawiającego:

§ 3

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określa się na **kwotę netto** **zł netto** (słownie złotych: dziesięć tysięcy), **kwotę brutto** **zł brutto** (słownie złotych:).
2. Wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszystkie koszty i obciążenia związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy, na podstawie złożonej przez Wykonawcę faktury oraz protokołu odbioru robót, w terminie 21 dni kalendarzowych od dnia dostarczenia faktury lub w terminie 21 dni kalendarzowych do siedziby Zamawiającego lub od daty wpływu faktury do zamawiającego na adres poczty elektronicznej e-mail: faktury@krwiodawstwo.kalisz.pl Wykonawca zobowiązany jest do wskazania numeru rachunku bankowego umieszczonego w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy podatku VAT prowadzonym przez Krajową Administrację Skarbową. W przypadku braku takiego rachunku i opóźnienia w zapłacie Zamawiający zwolniony jest z odpowiedzialności z tytułu opóźnienia.
4. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia będzie dostarczenie protokołu odbioru końcowego robót podpisane przez strony do siedziby Zamawiającego.
5. Za dzień zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Faktura wystawiona będzie w walucie polskiej i w takiej też walucie będzie realizowana przez Zamawiającego płatność.
7. Podanie na fakturze terminu płatności innego niż w ust. 3 nie zmienia warunków płatności.
8. W trakcie realizacji zamówienia określonego niniejszą umową obowiązują zapisy ustawy z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018r. poz. 2191).

§ 4

1. Odbiór robót ma na celu stwierdzenie wykonania całości robót oraz przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy.

2. Wykonawca (kierownik budowy) w terminie 3 (trzech) dni od zakończenia robót zgłosi na piśmie gotowość do odbioru. Potwierdzenie tego zgłoszenia lub brak ustosunkowania się przez Inspektora nadzoru, w terminie 3 (trzech) dni od daty dostarczenia zgłoszenia do siedziby Zamawiającego, oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru z upływem tego terminu lub daty potwierdzenia.
3. Zamawiający wyznacza termin rozpoczęcia odbioru w ciągu 3 (trzech) dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru oraz po dostarczeniu przez Wykonawcę niezbędnych dokumentów odbiorowych, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół odbioru końcowego robót, do którego Wykonawca załączy następujące dokumenty:
 - 1) świadectwa, aprobaty techniczne, atesty użytych materiałów, deklaracje zgodności,
 - 2) protokoły badań instalacji elektrycznej,
 - 3) inne świadectwa niezbędne do dokonania odbioru.
5. W razie stwierdzenia prowadzenia robót niezgodnie z niniejszą umową, a w szczególności w sposób wadliwy lub niezgodny z przepisami Prawa budowlanego, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu ich prowadzenia i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin, a po jego bezskutecznym upływie wprowadzić na koszt i ryzyko Wykonawcy innego wykonawcę, zgodnie z zapisami art. 636 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2020r. poz. 1740 z późn. zm.). Postanowienia niniejszego ustępu nie wyłączają uprawnienia do odstąpienia od umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

§ 5

1. Prace objęte niniejszym zamówieniem odbywać się będą w czynnym obiekcie. W trakcie realizacji robót w kwestii dostępu do pomieszczeń należy kontaktować się z przedstawicielem Sekcji Technicznej, Zaopatrzenia i Transportu. Każdą konieczność ingerencji w infrastrukturę obiektu poza obszarem objętym zamówieniem należy uzgodnić z Zamawiającym.
2. Termin prowadzenia prac uciążliwych i głośnych dla otoczenia Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z przedstawicielem Sekcji Technicznej, Zaopatrzenia i Transportu.
3. Wykonawca zobowiązany jest do konieczności zminimalizowania utrudnień pracy RCKiK oraz odpowiedniego zabezpieczenia terenu robót, aby prowadzone prace nie stanowiły zagrożenia dla osób i mienia.
4. Obowiązek i koszty organizacji, utrzymania, dozoru i likwidacji budowy oraz zaplecza budowy leżą po stronie Wykonawcy.
5. Wykonawca obowiązany jest na swój koszt i ryzyko zastosować i utrzymywać przez potrzebny okres skuteczne zabezpieczenie placu budowy, pomieszczeń i budynków z nim sąsiadujących przed skutkami prowadzonych działań.

6. Wykonawca dostarcza materiały, urządzenia i sprzęt niezbędny do realizacji przedmiotu umowy.
7. Dostarczone materiały budowlane muszą odpowiadać polskim normom budowlanym – gatunek I.
8. Do dnia odbioru końcowego robót budowlanych Wykonawca zobowiązany będzie do doprowadzenia do stanu nie gorszego niż przed przejęciem placu budowy i do usunięcia spowodowanych przez swoje działania szkód i zniszczeń w infrastrukturze i majątku Zamawiającego lub osób trzecich.
9. Wykonawca odpowiada za realizację przedmiotu umowy zgodnie z przepisami BHP i P. Poż. oraz zobowiązany jest do ciągłego utrzymania porządku na stanowiskach pracy i placu budowy.
10. Wszystkie powyższe obowiązki Wykonawca wykonuje na własny koszt i ryzyko.

§ 6

1. Niezależnie od odpowiedzialności z tytułu rękojmi, Wykonawca udziela Zamawiającemu **gwarancji na okres 5 lat**, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy i podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do usuwania wszelkich wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji w terminach ustalonych przez Zamawiającego. Opóźnienie w usunięciu wad i usterek uprawnia Zamawiającego do tzw. zastępczego ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień przerwy,
 - 2) w przypadku opóźnienia w realizacji umowy, w terminie określonym w § 2 ust. 1 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,15 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 10% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy;
 - 3) w przypadku rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy;
 - 4) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy;
 - 5) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym

mowa w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego do ich usunięcia.

2. W przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego, Wykonawca może żądać odsetek ustawowych.

§ 8

1. Zamawiający może odstąpić od umowy bez prawa odszkodowania dla Wykonawcy:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za faktycznie wykonane roboty,
 - 2) w razie, gdy Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonaniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał do wykonać w terminie określonym w § 2 umowy. Zamawiający przed odstąpieniem od umowy lub jej wypowiedzeniem wyznaczy Wykonawcy dodatkowy 5 (pięć) dniowy termin odpowiednio do rozpoczęcia lub wykonania przedmiotu umowy,
 - 3) gdy Wykonawca nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, w tym nie wykonuje robót zgodnie z dokumentacją techniczną, specyfikacją techniczną lub przepisami i Polskimi Normami i nie usunął stwierdzonych naruszeń w wyznaczonym terminie 5 (pięciu) dni, pomimo pisemnego wezwania do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, pod rygorem odstąpienia od umowy,
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego na podstawie określonej w ust. 1 pkt 2) i 3) Zamawiającemu należy się kara umowna opisana w § 7 ust. 1 pkt 4).
3. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej z podaniem przyczyny odstąpienia.
4. W razie odstąpienia od umowy Zamawiający i Wykonawca niezwłocznie sporządzają protokół inwentaryzacji robót w toku, na dzień odstąpienia, a Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która ponosi odpowiedzialność za okoliczności powodujące odstąpienie od umowy. W przypadku nieprzystąpienia do inwentaryzacji jednej ze stron lub utrudnianie jej sprawnego prowadzenia, druga strona może dokonać takiej inwentaryzacji jednostronnie.
5. Wykonawca może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
6. We wszystkich przypadkach odstąpienie od umowy następuje ze skutkiem na dzień otrzymania oświadczenia woli o odstąpieniu od umowy.

§ 9

1. Przewiduje się możliwość zmiany umowy, gdy:

- 1) ulegnie zmianie stan prawny w zakresie dotyczącym realizowanej umowy, który spowoduje konieczność zmiany sposobu wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
 - 2) wystąpią przeszkody o obiektywnym charakterze (zdarzenia nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia, a więc mieszczące się w zakresie pojęciowym tzw. „siły wyższej”, „klęski żywiołowej”). W takim przypadku termin realizacji przedmiotu umowy może ulec przesunięciu o czas trwania przeszkody. Strony zobowiązują się do natychmiastowego poinformowania się nawzajem o wystąpieniu ww. przeszkód;
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, przepisy prawa budowlanego oraz prawa autorskiego.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji umowy, których strony nie rozstrzygną polubownie będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

.....

Zamawiający

.....

Wykonawca