

Umowa nr .../2025 (projekt)

Zawarta w dniu pomiędzy

Regionalnym Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Kaliszu, z siedzibą przy ul. Kaszubskiej 9, NIP 6181857781, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy KRS, nr KRS 0000017445 reprezentowanym przez:

1. Małgorzatę Tarnawską -Dyrektora

zwanym dalej Zamawiającym

a

.....

z siedzibą w..... przy NIP.....,

reprezentowanym przez:

1.

zwanym dalej Wykonawcą

łącznie zwane stronami o następującej treści:

W związku z tym, że zamówienie nie przekracza wartości 130.000zł, zamawiający dokonał wyboru oferty bez stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.)

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest **bieżąca obsługa i serwisowanie klimatyzatorów**, określonych w załączniku nr 1 do Umowy, w tym:

- a) przegląd obudowy zewnętrznej,
- b) test bezpieczeństwa elektrycznego, automatyki, czujników,
- c) sprawdzanie układu chłodniczego pod względem szczelności, ilości czynnika chłodniczego (w razie niedoboru należy uzupełnić jego brak-do 10% ubytku w ramach umowy)
- d) czyszczenie, dezynfekcja i odgrzybianie skraplacza, parownika, filtrów, (filtry oraz skraplacze należy umyć płynem dezynfekującym, filtry również płynem anty-grzybicznym)
- e) powiadomienie Zamawiającego o zauważonym zużyciu urządzeń klimatyzacyjnych (w wyniku eksploatacji) i konieczności ich całkowitej wymiany z odpowiednim wyprzedzeniem.
- f) wykonawca będzie prowadził na bieżąco ewidencję zrealizowanych konserwacji, przeglądów technicznych oraz napraw klimatyzatorów i dokonywał odpowiednich wpisów w dzienniku aparatu
- g) przeprowadzenie jeden raz w roku kontroli szczelności i wystawienie protokołu szczelności dla urządzeń, dla których jest taki obowiązek, użytkowanych przez Zamawiającego, podlegających ustawie z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach

zubażających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (tj. Dz. U. z 2020, poz. 2065).

2. Przegląd okresowy klimatyzatorów należy wykonać przynajmniej 2 razy w roku tj. do końca kwietnia oraz do końca września każdego roku. W przypadku wystąpienia potrzeby częstszego czyszczenia klimatyzatorów – na wezwanie Zamawiającego.
3. Czas reakcji Wykonawcy na zgłoszoną telefonicznie przez Zamawiającego awarię – do 2 godzin reakcja telefoniczna, do 16 godzin reakcja fizyczna.
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje stosowną wiedzą, odpowiednią bazą i środkami do wykonania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że dysponuje certyfikatem dla przedsiębiorstwa wydanym na podstawie ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubażających warstwę ozonową oraz niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych, wydanym przez Urząd Dozoru Technicznego potwierdzający możliwość wykonywania działalności polegającej na konserwacji lub serwisowaniu urządzeń chłodniczych zawierających fluorowane gazy cieplarniane.
6. Wykonawca oświadcza, że dysponuje jedną osobą posiadającą jednocześnie wszystkie poniższe uprawnienia:
 - uprawnienia do wykonywania pracy na stanowisku eksploatacji i dozoru w zakresie konserwacji i czynności kontrolnopomiarowym urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu do 1 kV (Grupa 1);
 - certyfikat potwierdzający posiadanie kwalifikacji do wykonywania konserwacji lub serwisowania urządzeń chłodniczych zawierających fluorowane gazy cieplarniane, wydany przez Urząd Dozoru Technicznego na podstawie ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubażających warstwę ozonową oraz niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych.
7. Oferta cenowa wykonawcy z dn. stanowi integralną część umowy.

§ 2

1. Wykonawca każdorazowo przed przystąpieniem do naprawy urządzenia przedstawi Zamawiającemu kalkulację cenową (dla kosztów naprawy powyżej 350 zł netto) – wycenę i po uzyskaniu akceptacji kosztów przystąpi do wykonania czynności zgodnie z zatwierdzonym protokołem. Wzór protokołu wyceny naprawy urządzania stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się użyć fabrycznie nowych materiałów eksploatacyjnych do konserwacji i naprawy urządzeń.
3. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym termin naprawy i czas usunięcia awarii.
4. W przypadku konieczności dokonania naprawy w trybie pilnym, Wykonawca przestawi kalkulację cenową niezwłocznie po dokonaniu naprawy.
5. W przypadku nie wykonania naprawy w uzgodnionym terminie Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie usługi innemu podmiotowi i obciążyć Wykonawcę kosztami wykonania tej usługi.

6. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia na bieżąco dokumentacji serwisowej urządzeń wymienionych w § 1 pkt 1 umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do znajomości procedur i instrukcji obowiązujących w Regionalnym Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Kaliszu w zakresie wykonywanych przez niego prac.
8. Odbiór prac potwierdza użytkownik urządzenia lub Specjalista Koordynujący Pracę w Zakresie Zadań Technicznych i Zaopatrzenia poprzez dokonanie wpisu w „Dzienniku aparatu”.
9. Wykonawca jest zobowiązany do korzystania z własnych narzędzi i urządzeń przy wykonywaniu prac zleconych.
10. Wykonawca dostarczy aktualne świadectwa wzorcowania na urządzenia użyte podczas wykonywania pomiarów.
11. Do koordynacji spraw związanych z przedmiotem zamówienia Wykonawca upoważnia tel. e-mail:
12. Do koordynacji spraw związanych z przedmiotem zamówienia Zamawiający upoważnia tel. e-mail:

§ 3

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego w wysokości **PLN brutto (słownie złotych:), w tym netto PLN (słownie złotych: 00/100).**
2. Całkowite (łącznie) maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania umowy wynosi **PLN brutto (słownie złotych:), w tym netto PLN (słownie złotych:.....).**
3. Wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1 i 2 zawiera wszystkie koszty i obciążenia związane z realizacją przedmiotu umowy.
4. W okresie trwania umowy nie przewiduje się zmiany wysokości wynagrodzenia.
5. Wynagrodzenie, w przypadku napraw urządzeń wymienionych w § 1 obejmuje jedynie koszty robocizny. W ramach wynagrodzenia nie są rozliczane koszty uszkodzonych części, podzespołów oraz wymiany czynnika chłodniczego.
6. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy, na podstawie złożonej przez Wykonawcę faktury, w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania numeru rachunku bankowego umieszczonego w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy podatku VAT prowadzonym przez Krajową Administrację Skarbową. W przypadku braku takiego rachunku i opóźnienia w zapłacie Zamawiający zwolniony jest z odpowiedzialności z tytułu opóźnienia.
7. Za dzień zapłaty wynagrodzenie przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Faktura wystawiona będzie w walucie polskiej i w takiej też walucie będzie realizowana przez Zamawiającego płatność.

9. Podanie na fakturze terminu płatności innego niż w ust. 4 nie zmienia warunków płatności.
10. W trakcie realizacji zamówienia określonego niniejszą umową obowiązują zapisy ustawy z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 1666).

§ 4

1. Zamawiający zobowiązany jest do zapewnienia Wykonawcy dostępu do urządzeń w sposób umożliwiający prawidłowe i bezpieczne prowadzenie prac będących przedmiotem umowy.
2. Zamawiający zobowiązany jest do udostępnienia Wykonawcy posiadanej dokumentacji techniczno-ruchowej i eksploatacyjnej urządzeń.
3. Zamawiający zobowiązany jest do powiadomienia Wykonawcy w przypadku zmniejszenia lub zwiększenia ilości urządzeń podlegających bieżącej obsłudze i konserwacji.
4. Zamawiający zobowiązany jest do pokrycia udokumentowanych kosztów materiałów eksploatacyjnych i części zamiennych użytych do napraw wykonywanych poza zakresem czynności objętych umową na podstawie dodatkowych zleceń.

§ 5

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane naprawy na okres 2 lat, licząc od daty wykonania naprawy dotyczącej przedmiotu umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do usuwania wszelkich wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji w terminach ustalonych przez Zamawiającego. Opóźnienie w usunięciu wad i usterek uprawnia Zamawiającego do tzw. zastępczego ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 6

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i okolicznościach:
 - 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy;
 - 2) w przypadku rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy.
- 3) w przypadku opóźnienia w realizacji poszczególnych zleceń, w terminie określonym w § 2 ust. 3 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50 zł za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 10% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy;
3. Kary umowne stają się wymagalne w pierwszym dniu kiedy możliwe jest ich naliczenie.
4. Zapłata kary umownej nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego, w tym także na drodze sądowej, w przypadku, gdy

wysokość poniesionej na skutek działania lub zaniechania Wykonawcy szkody przewyższy wysokość kary umownej.

5. Zamawiający ma prawo do potrącenia należności naliczonych z tytułu kar umownych z płatności za faktury Wykonawcy, na podstawie noty wystawionej przez Zamawiającego.

§ 7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy w całości lub w jej części nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia; w takiej sytuacji Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy;
 - 2) gdy zostanie wszczęte postępowanie zmierzające do ogłoszenia upadłości, rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy lub wszczęte zostanie postępowanie układowe z wniosku Wykonawcy;
 - 3) z winy Wykonawcy, gdy Wykonawca nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje realizacji przedmiotu umowy mimo dodatkowego wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 4) realizacji umowy z nienależytą starannością.
2. Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
3. Odstąpienie od niniejszej umowy uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia Wykonawcy oświadczenia Zamawiającego drogą mailową na adres jeśli zostanie potwierdzone następnie listem poleconym wysłanym na adres Wykonawcy.

§ 8

Przewiduje się możliwości zmiany umowy, gdy:

- 1) ulegnie zmianie stan prawny w zakresie dotyczącym realizowanej umowy, który spowoduje konieczność zmiany sposobu wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
- 2) wystąpią przeszkody o obiektywnym charakterze (zdarzenia nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia, a więc mieszczące się w zakresie pojęciowym tzw. „siły wyższej”, „klęski żywiołowej”). W takim przypadku termin realizacji przedmiotu umowy może ulec przesunięciu o czas trwania przeszkody. Strony zobowiązują się do natychmiastowego poinformowania się nawzajem o wystąpieniu ww. przeszkód;

§ 9

Przedmiotowa umowa zawarta jest na okres od dnia 01.01.2026 r. do dnia 31.12.2027 r.

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

Oznaczenie sprawy RCKiK/18/23/2025

2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji umowy, których strony nie rozstrzygną polubownie będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

**Wykaz klimatyzatorów
podlegających bieżącej obsłudze i konserwacji:**

1. Regionalne Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Kaliszu ul. Kaszubska 9:

1)	Pracownia Ekspedycji	3 szt.
2)	Pomieszczenie dyżurnych	1 szt.
3)	Pracownia Preparatyki	3 szt.
4)	Pracownia Konsultacyjna	1 szt.
5)	Gabinet Lekarski	1 szt.
6)	Rejestracja	1 szt.
7)	Pracownia Analiz Lekarskich	1 szt.
8)	Hol Główny	2 szt.
9)	Kasa	1 szt.
10)	Magazyn Pracowni Pobierania Krwi	1 szt.
11)	Pracownia Pobierania Krwi	3 szt.
12)	Serwerownia	1 szt.
13)	Stołówka	1 szt.
14)	Pracownia Czynn timerów Zakaźnych Przenoszonych przez Krew	2 szt.
15)	Pracownia Kontroli Jakości	3 szt.
16)	Dział Zapewniania Jakości	1 szt.
17)	Kierownik Pracowni Preparatyki	1 szt.
18)	Sala Konferencyjna	1 szt.
19)	Pracownia Serologiczna	1 szt.
20)	Pomieszczenia Kier. Działu Lab.	1 szt.
21)	Budynek Administracji	2 szt.
22)	Magazyn Główny	1 szt.
23)	Sekcja ds. Promowania HK	1 szt.
24)	Pomieszczenia Kierowców	1 szt.
25)	Ambulans	2 szt.

- | | | |
|----|--|--------|
| 2. | T.O w Koninie ul. Wyszyńskiego 1 | 4 szt. |
| 3. | T.O w Ostrzeszowie ul. Zamkowa 17 | 3 szt. |
| 4. | T.O w Krotoszynie ul. Mahle 4 | 2 szt. |
| 5. | T.O w Ostrowie Wlkp. ul. Limanowskiego 20-22 | 3 szt. |

.....

Nazwa Wykonawcy

PROTOKÓŁ WYCENY NAPRAWY URZĄDZENIA

Zlecenie nr

Nazwa jednostki

Model urządzenia

Adres

Numer fabryczny

Piętro nr pokoju

Data

WYKAZ CZYNNOŚCI I CZĘŚCI KONIECZNYCH DO WYKONANIA NAPRAWY

Lp.	Symbol Części	Czynność/nazwa części	Ilość	Cena netto	Wartość netto
Szacunkowy koszt naprawy (netto)					
Szacunkowy koszt naprawy (brutto)					

UWAGI DOTYCZĄCE STANU TECHNICZNEGO URZĄDZENIA

Podpis Wykonawcy

Podpis Zamawiającego